

Договор аренды**складского помещения/индивидуального бокса № ____**

г. Москва

« ____ » _____ 2016 г.

Настоящие Стандартные условия являются офертой ЗАО «ЛЕТО» (далее по тексту – «арендодатель») любому юридическому или физическому лицу и становятся Договором о предоставлении в аренду складского помещения (далее по тексту – «Бокс»), заключенным с КЛИЕНТОМ, подписавшим Договор арендодателя на аренду Бокса, на основании п. 3. ст. 438 Гражданского Кодекса РФ.

Закрытое акционерное общество «ЛЕТО», в лице Генерального директора Виноградов Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (далее - «в аренду») помещение под склад/бокс № ____ (далее - «бокс»), являющийся отдельной или составной частью закрытой конструкции, принадлежащей Арендодателю и находящейся на охраняемой территории по адресу: ул. Академика Челомея д.11

1.2. Площадь арендуемого бокса ____ квадратных метра. Стороны договорились, что указанный размер бокса является ориентировочным, не имеет существенного значения и не является существенным условием Договора и может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 метра.

1.3. Бокс предоставляется Арендатору на время действия Договора для хранения личных вещей, имущества, осуществления хозяйственной или иной деятельности, не подпадающих под запрет действующего законодательства РФ и не нарушающих условий Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Бокс предоставляется Арендатору в аренду с « ____ » _____ 201__ года по « ____ » _____ 201__ года включительно. Датой окончания Договора ставится последнее число месяца.

2.2. Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон досрочно. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, сообщает об этом другой стороне письменно, или на электронную почту, указанную в реквизитах настоящего Договора, не менее чем за 14 календарных дней, до даты расторжения Договора.

2.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Арендатором обязанности по оплате арендной платы, хранения предметов запрещенных к хранению, возникновения чрезвычайных ситуаций, которые делают невозможным для Арендодателя исполнение обязательств по настоящему Договору, уведомив Арендатора по электронной почте.

2.4. Длительное, свыше 10 календарных дней, нарушение арендатором срока оплаты аренды по настоящему Договору является основанием для одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Арендодателя, причем дата расторжения Договора устанавливается Арендодателем

2.5. Расторжение Договора или окончание срока действия Договора не освобождает стороны от окончательного выполнения финансовых обязательств друг перед другом.

3. Стоимость и порядок оплаты по Договору.

3.1. Оплата услуг взимается в размере: ____ рублей 00 копеек за один календарный месяц. Оплата производится единовременно, ежемесячно или поквартально, наличным или безналичным платежом.

3.2. Арендатор обязан внести возвратный страховой депозит, равный стоимости месяца аренды по Договору. Страховой депозит составляет: ____ рублей 00 копеек. Страховой депозит не является платой за аренду, возвращается Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, а также иных неисполненных или не надлежаще исполненных обязательств по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) дней с момента закрытия договора.

3.3. Внесение арендной платы за период аренды и страхового депозита осуществляются не позднее двух календарных дней, с момента выставления счёта Арендодателем и не позднее даты начала аренды. Оплата следующего периода аренды не позднее, чем за пять дней до окончания текущего периода или в течение двух рабочих дней с момента выставления счёта Арендодателем. Оплата осуществляется безналичным расчётом на реквизиты ЗАО «ЛЕТО» указанные в договоре.

3.4. За несвоевременную оплату начисляются пени в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за каждый день просрочки. Арендодатель оставляет за собой право удерживать штрафные пени из страхового депозита.

3.5. Арендатор обязан следить за сроком действия Договора (своевременно его пролонгировать), несет ответственность за своевременность оплаты, в соответствии с пунктом 3.4.

3.6. Любое имущество, хранящееся в боксе, может быть удержано арендодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств арендатора, в том числе денежных. Арендодатель вправе отказать арендатору в доступе в склады и бокс, в случае нарушения арендатором каких либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

3.7. Арендодатель имеет право менять стоимость Договора, при этом на почту Арендатора не менее чем за 14 календарных дней будет отправлено оповещение о таких изменениях.

4. Время доступа Арендатора к арендованному боксу

4.1. Доступ Арендатора к арендованному боксу осуществляется по следующему временному графику:

- В рабочие дни (понедельник – пятница) с 9:30 до 21:00. (с 13:00 до 13:30 и с 17:30 до 18:00 технический перерыв)

- В выходные и праздничные дни с 10:00 до 18:00. (с 13:30 до 14:00 технический перерыв).

4.2. Доступ Арендатора к боксу в другое время – по предварительному согласованию и оформлению заявки.

Час работы сверх установленного времени оплачивается из ставки 400 рублей один час.

Арендодатель оставляет за собой право отказать в доступе Арендатору в иное время, чем указано в п.4.1.

4.3. Арендатор обязан предупредить Арендодателя по телефону о своем намерении посетить склад за 60 минут до визита и сообщить данные: Ф.И.О. + номер машины. С собой необходимо иметь паспорт для подтверждения личности, Договор аренды, чеки о оплате, доверенность представителю арендатора. Чеки необходимо сохранять до окончания действия Договора.

Подпись Арендатора _____

ЧИПСКЛАД www.cheapsklad.ru info@cheapsklad.ru тел: +7 495 755 30 15

4.4 При выезде арендатор обязан забрать все свое имущество из бокса, предъявить чистый и убранный бокс не запертым, и в том же состоянии каким он был на дату вступления Договора в силу, иметь в наличии Договор аренды, чеки об оплате за весь период аренды.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендатор отвечает за установку замка на дверях Бокса и должен обеспечить, чтобы он был всегда заперт, когда арендатор не находится в Боксе. Арендодатель не обязан запирают любые незапертые Боксы.

5.2. Арендатор обязан оплачивать в установленный Договором срок услуги Арендодателя, указанные в пункте 3.1. настоящего договора.

5.3. Арендатор обязан оплачивать пени в случае нарушении арендатором сроков оплаты.

5.4. Арендатор гарантирует и несет ответственность, что имущество находящееся в боксе не является опасным и не может повредить имущество арендодателя и повредить или повлиять на имущество находящееся в соседних боксах.

5.5. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу с разрешения арендатора, обязано выполнять требования настоящих Стандартных условий. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях настоящих Стандартных условий и несет ответственность за их действия, как за свои собственные. Арендатор обязуется заблаговременно уведомить арендодателя о доступе к Боксу третьих лиц и предоставить их Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные.

5.6. Арендодатель (а также его сотрудники) оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения арендатора (при необходимости, взломать замок) и выносить все или любое имущество, хранящиеся в Боксе в экстренных случаях с целью проверки и ремонта Бокса, или в интересах безопасности или с целью предотвращения вреда или ущерба иным лицам или имуществу, либо с целью удаления запрещенных предметов, или если арендодателю предписывается сделать это по распоряжению любого органа власти, суда, или с целью выполнения любого другого пункта настоящего Договора. Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу, хранящемуся в Боксе, в результате такого проникновения и удаления. Арендодатель обязан немедленно уведомить Арендатора любым возможным способом о возникновении такой ситуации и вскрытии бокса.

5.7. Арендодатель имеет право утилизировать предметы, находящиеся в боксе, при отсутствии оплаты за бокс более 25 дней, при этом расходы по утилизации оплачивает Арендатор.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из заключенного Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров.

6.1. Неурегулированные настоящим Договором вопросы разрешаются в соответствии с ГК РФ и другими официально изданными законодательными актами, которые применимы к настоящему Договору.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего договора или в связи с ним, по возможности, решаются путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае, если стороны не достигли согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Гагаринском районном суде г. Москвы в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель: ЗАО «Лето» Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.16, стр. 9 ИНН/КПП 7729716490 /772901001 Банковские реквизиты: р/с 40702810338110017597 в ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел: +7 (495) 755 30 15 E-mail : info@cheapklad.ru Генеральный директор: _____ / Виноградов Д.А. / М.П.	Арендатор : Паспорт : № Выдан : Зарегистрирован : Телефон : E-mail : Арендатор: _____ / _____ /
--	--