

**Договор аренды
складского помещения/индивидуального бокса №**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕТО», в лице Генерального директора Виноградова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (далее - «в аренду») помещение под склад/бокс № _____ (далее - «бокс»), являющийся отдельной или составной частью закрытой конструкции, принадлежащей Арендодателю и находящейся на охраняемой территории по адресу: ул. Академика Челомея д.11

1.2. Площадь арендуемого бокса _____ квадратный метр. Стороны договорились, что указанный размер бокса является ориентировочным, не имеет существенного значения и не является существенным условием Договора и может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 метра.

1.3. Бокс предоставляется Арендатору на время действия Договора для хранения личных вещей, имущества, осуществления хозяйственной или иной деятельности, не подпадающих под запрет действующего законодательства РФ и не нарушающих условий Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Бокс предоставляется Арендатору в аренду на 11 месяцев с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года включительно.

Датой окончания срока действия Договора является последнее число месяца.

2.2. Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон досрочно. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, сообщает об этом другой стороне письменно, или на электронную почту, указанную в реквизитах настоящего Договора, не менее чем за 14 календарных дней, до даты расторжения Договора.

2.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Арендатором обязанности по оплате арендной платы, хранения предметов, запрещенных к хранению, возникновения чрезвычайных ситуаций, которые делают невозможным для Арендодателя исполнение обязательств по настоящему Договору, уведомив Арендатора по электронной почте не позднее даты расторжения Договора.

2.4. Длительное, то есть свыше 10 календарных дней, нарушение Арендатором срока оплаты аренды по настоящему Договору является основанием для одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Арендодателя, причем дата расторжения Договора устанавливается Арендодателем.

2.5. Расторжение Договора или окончание срока действия Договора не освобождает стороны от окончательного выполнения финансовых обязательств друг перед другом.

3. Стоимость и порядок оплаты по Договору.

3.1. Оплата услуг взимается в размере: _____ рублей 00 копеек за один календарный месяц (минимальный период аренды). Оплата услуг производится Арендатором авансом за месяц, квартал, 11 месяцев.

3.2. Арендатор обязан внести возвратный страховой депозит, равный стоимости месяца аренды по Договору. Страховой депозит составляет: _____ рублей 00 копеек. Страховой депозит не является платой за аренду, возвращается Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, а также иных неисполненных или не надлежаще исполненных обязательств по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения договора.

3.3. При заключении договора внесение арендной платы за первый период аренды и страхового депозита осуществляются не позднее двух календарных дней с момента заключения договора, но не позднее даты начала аренды. Оплата всех последующих периодов аренды осуществляется не позднее 25 числа текущего месяца аренды. Оплата осуществляется безналичным платежом на реквизиты ЗАО «ЛЕТО» указанные в договоре, без выставления счетов по номеру договора.

3.4. За несвоевременную оплату начисляется штрафная неустойка в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за каждый день просрочки (ст. 330 ГК РФ). Арендодатель оставляет за собой право удерживать штрафную неустойку из страхового депозита. Арендодатель вправе сверх взыскания штрафной неустойки требовать от Арендатора оплаты всех убытков, возникших у Арендодателя с связи с ненадлежащим выполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. Если за 14 календарных дней до даты окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующие 11 месяцев.

3.6. Любое имущество, хранящееся в боксе, может быть удержано Арендодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора, в том числе денежных. Арендодатель вправе отказать Арендатору в доступе в склады и бокс, в случае нарушения Арендатором каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

3.7. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять стоимость Договора (на чаще двух раз в год), при этом на электронную почту Арендатора не менее чем за 14 календарных дней будет отправлено оповещение о таких изменениях.

4. Время доступа Арендатора к арендованному боксу.

4.1. Доступ Арендатора к арендованному боксу осуществляется по следующему временному графику:

- В рабочие дни (понедельник – пятница) с 9:30 до 21:00. (с 13:00 до 13:30 и с 17:30 до 18:00 технический перерыв)

- В выходные и праздничные дни с 10:00 до 18:00. (с 13:30 до 14:00 технический перерыв).

4.2. Доступ Арендатора к боксу в другое время – по предварительному согласованию с Арендодателем и оформлению заявки.

Час работы сверх установленного времени оплачивается по ставке 400 рублей один час.

Арендодатель оставляет за собой право отказать в доступе Арендатору в иное время, чем указано в п.4.1.

Подпись Арендатора _____

ЧИПСКЛАД www.cheapsklad.ru info@cheapsklad.ru тел: +7 495 755 30 15

4.3. Арендатор обязан предупредить Арендодателя по телефону о своем намерении посетить склад за 60 минут до визита и сообщить данные: Ф.И.О. + номер машины. **С собой необходимо иметь паспорт для подтверждения личности, Договор аренды, чеки о оплате, доверенность представителю Арендатора. Чеки необходимо сохранять до окончания действия Договора.**

4.4 Выезд Арендатора осуществляется в обязательном присутствии представителей Арендодателя. При выезде Арендатор обязан забрать все свое имущество из бокса, предъявить чистый и убранный бокс не запертым, и в том же состоянии каким он был на дату вступления Договора в силу, иметь в наличии Договор аренды, письменные документы об оплате за весь период аренды. При нарушении Арендатором условий настоящего пункта Договора Арендатор обязан выплатить Арендодателю штраф в размере 20 000 рублей.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендатор отвечает за установку замка на дверях Бокса и должен обеспечить, чтобы он был всегда заперт, когда Арендатор не находится в Боксе. Арендодатель не обязан запирает любые незапертые Боксы.

5.2. Арендатор обязан оплачивать в установленный Договором срок услуги Арендодателя, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора по правилам, установленным в разделе 3 настоящего Договора.

5.3. Арендатор обязан оплачивать штрафную неустойку в случае нарушения Арендатором сроков оплаты.

5.4. Арендатор гарантирует и несет ответственность, что имущество, находящееся в боксе не является опасным и не может повредить имущество Арендодателя и повредить или повлиять на имущество третьих лиц, находящееся в соседних боксах.

5.5. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования настоящего Договора. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях настоящего Договора и несет ответственность за их действия, как за свои собственные. Арендатор обязуется с адреса своей электронной почты заблаговременно (не менее чем за 1 сутки) уведомить Арендодателя о доступе к Боксу третьих лиц и предоставить их Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные (для юридических лиц также доверенность).

5.6. Арендодатель (а также его сотрудники) оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения Арендатора (при необходимости, взломать замок) и выносить все или любое имущество, хранящееся в Боксе в экстренных случаях с целью проверки и ремонта Бокса, или в интересах безопасности или с целью предотвращения вреда или ущерба иным лицам или имуществу, либо с целью удаления запрещенных предметов, или если Арендодателю предписывается сделать это по распоряжению любого органа власти, суда, или с целью выполнения любого другого пункта настоящего Договора. Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу, хранящемуся в Боксе, в результате такого проникновения и удаления. Арендодатель обязан немедленно уведомить Арендатора любым возможным способом о возникновении такой ситуации и вскрытии бокса.

5.7. Стороны договорились что Арендатор дает согласие, а Арендодатель имеет безусловное право утилизировать предметы, находящиеся в боксе, при отсутствии оплаты за бокс более 10 календарных дней, при этом расходы по утилизации оплачивает Арендатор.

5.8. Арендатор обязан подписать акт оказания услуг по настоящему Договору в течение 3 календарных дней с даты его направления Арендодателем или предоставить письменный мотивированный отказ. В случае, если Арендатор не предоставил письменный отказ, то акт оказания услуг считается согласованным (принятым) Арендатором без возражений.

6. Разрешение споров.

6.1. Неурегулированные настоящим Договором вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего договора или в связи с ним, по возможности, решаются путем переговоров между сторонами.

6.3. В случае, если стороны не достигли согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке. Стороны договорились, что обмен сообщениями по электронной почте, по адресам, указанным в настоящем Договоре является надлежащим (имеющим силу почтовой корреспонденции).

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель: ЗАО «Лето» Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.16, стр. 9 ИНН/КПП 7729716490 /772901001 Банковские реквизиты: р/с 40702810338110017597 в ПАО «Сбербанк» г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225 Тел: +7 (495) 755 30 15 E-mail : info@cheapsklad.ru Генеральный директор: _____ / Виноградов Д.А. / М.П.	Арендатор : _____ Паспорт : _____ Выдан: _____ Дата ____ г. к/п Зарегистрирован : _____ Телефон : _____ E-mail : _____ Арендатор: _____ / _____ /
---	---